

UBND TỈNH KON TUM
SỞ NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-SNNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê để thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm số 4, thuộc Làng Lung, xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Trường Nhật

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm số 4, thuộc Làng Lung, xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Trường Nhật;

Căn cứ Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Trường Nhật thuê đất để khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường (điểm mở số 4);

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ủy quyền cho Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo thu hồi đất đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 81 và khoản 1, 2 và 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 thuộc thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Trên cơ sở Thông báo số 84/TB-SKHĐT ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thông báo chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm số 4, thuộc Làng Lung, xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Trường Nhật;

Sau khi nghiên cứu và kiểm tra hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê để thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm số 4, thuộc Làng Lung, xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Trường Nhật, nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi phần diện tích đất 4.385m² mà Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty Cổ phần Trường Nhật thuê đất tại Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 về về thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Trường Nhật thuê đất để khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường (điểm mở số 4) (*Thời hạn thuê đất đến ngày 22 tháng 11 năm 2023*); địa chỉ trụ sở của Công ty: Số nhà 641, đường Phan Đình Phùng, Phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum; diện tích đất thuộc tờ bản đồ khu vực khai thác khoáng sản kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 890/GP-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Thời gian thông báo: Thời gian 15 ngày kể từ ngày ký Văn bản này. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quyết định thu hồi đất.

3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Gửi Thông báo thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Trường Nhật;
- Kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất của Công ty Cổ phần Trường Nhật theo quy định.
- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

b) Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đăng tải Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum;

c) Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy.

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Trường Nhật biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Trường Nhật;
- Giám đốc Sở;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy;
- Ủy ban nhân dân xã Ia Xiêr;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Phòng địa chất khoáng sản; Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

